



משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הבריאות	המרכז הירושלמי לבריאות הנפש
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
מכרז מס' 10-22 תכנון והתקנה של מערכות מיזוג אויר למחלקות הפסיכו גריאטריות - באמצעות חברת מיוסט יוסי בע"מ	27.11.23

רשמה	רחלי מור
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 תקנת משנה (4) (ב) (2) בכפוף לתנאים הבאים:

רקע להתקשרות:

בבית החולים כפר שאול קיים מבנה ובו 2 מחלקות פסיכו גריאטריות (אשפוז). המבנה בן 30 שנים, צנרת המים ישנה ורקובה, ומערכות המים החמים והחימום אינן תקינות בשנים האחרונות. בשל כך נוצר צורך הכרחי להתקנה של מערכת חימום חדשה. בהתייעצות עם הגורמים המקצועיים הוחלט על התקנת מערכת מיזוג מסוג VRF.

ביום 1.8.22 אישרה ועדת המכרזים יציאה למכרז פומבי למיזוג אוויר.

ביום 8.8.22 פורסם מכרז לתכנון והתקנת מערכות מיזוג אוויר חדשה.

ביום 27.11.22 אישרה ועדת המכרזים את הזוכה מיוסט יוסי מערכות מיזוג בע"מ.

ועדת הפטור המשרדית אישרה ביום 28.12.22 הרחבת התקשרות בסך של 951 אש"ח לא כולל מע"מ לצורך ביצוע החלפה דחופה של חדרי שירותים ומקלחות עקב חיידקי לגיונלה שהתגלו בצנרת המחלקות וכמפורט בהמלצת ועדת המכרזים בפרוטוקול מיום 28.12.22.

לקראת סיום שיפוץ מחלקה אחת מתוך שתיים של הפרויקט הוגשה לפני וועדת מכרזים בקשה להרחבת התקשרות בסך של 454,000 ₪ לא כולל מע"מ.

כחלק מביור הבקשה ועדת המכרזים קיימה התייעצות מקצועית עם מנהל השירותים הטכניים, הגורם המקצועי בבית החולים. מהביור עולה כדלקמן:

תוך כדי התקדמות העבודות הקבלניות ולאחר שפורקו התקרות התגלה כי יש להחליף את כל התעלות המובילות לפתחי המיזוג במחלקות בגלל מצבן הגרוע ועקב כך שהבידוד הפנימי של התעלות משתחרר לאוויר ומפזר חלקיקים שאסורים לנשימה, וכן רעשים חזקים מהמנוע המפריעים לאיכות חייהם ושהייתם של מטופלי המחלקה, מיותר לציין שמדובר במטופלים קשישים הרגישים במיוחד ועלולים לסבול ממחלות זיהומיות בדרכי הנשימה, דבר העלול לסכן את חייהם. אי השלמה של העבודות ימנע מאספקה ראויה של חימום בחורף וקירור בקיץ בשטחי המחלקה – צרכים בסיסיים למטופלים שברובם חסרי ישע.

יש לציין כי המפקח על העבודות והקבלן לא צפו מראש את הצורך בהחלפת התעלות. מאחר שלא היה ניתן לצפות מראש הצורך בהחלפת תעלות אלו הן לא נלקחו בחשבון במפרט ובכתב הכמויות המקורי. המפקח על הפרויקט כתב בחוות דעתו המקצועית כי לאחר פירוק התקרות נראה שמצב





פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

התעלות גרוע וללא החלפת התעלות לא ניתן להשלים את העבודות והעבודה שנעשתה קודם לכן תרד לטמיון.

לאור הרקע הדחוף להתקשרות והעובדה שאנו נמצאים בעיצומם של העבודות בשטח אין טעם לצאת למכרז חדש ועלינו לפעול ביעילות ואף בהקדם לפתרון הבעיה.
יש חשיבות לכך שהספק הזוכה יבצע את מכלול העבודות הנדרשות הן מהטעם שיש דחיפות להשלמת הפרויקט לקראת חודשי החורף המתקרבים, מדובר בהמשך ישיר של הפרויקט בו זכה הספק, ביצוע העבודות כרוך בפינוי 2 מחלקות אשפוז ולפיכך יש לפעול בצורה היעילה והמהירה שניתן.
הכוללת של העבודה ששוויה כ-4 מיליון ש"ח.
התקשרות עם קבלן אחר תגרום לביטול האחריות

בנוסף, התקיימה התייעצות טלפונית עם חשבת חטיבת בתי החולים בנוגע להליך שתמכה בהרחבת ההתקשרות בנסיבות שצוינו לעיל.


לאחר דיון מעמיק, הועדה מתרשמת כי ניתן לאשר הרחבת התקשרות עם הקבלן הקיים שמסוגל ויכול לבצע את העבודות ולהביא לפתרון הנדרש.

לאור הנימוקים שלעיל, ועדת המכרזים ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר ההתקשרות על פי תקנה 3 (4) (ב) 2.

ועדת הפטור בחנה את הפרטים ומאמצת את המלצת ועדת המכרזים ומאשרת ההתקשרות על פי תקנה 3 (4) (ב) 2.

שם הספק: מיוסט יוסי מערכות מיזוג בע"מ ח.פ 513186650.

אומדן ההתקשרות: 454,000 ₪ לא כולל מע"מ.

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
ד"ר גדי לובין	עו"ד ציפי בן ברוך	רו"ח עדי יצחק בשארי	
 המרכז היורשטלמני לבריאות הנפש ד"ר גדי לובין מנהל חמרכו	